gemeente [gD] Doetinchem

GEMEENTEBLAD

Nr. 139593
12 oktober
2016

Officiële uitgave van gemeente Doetinchem.

Voorontwerp bestemmingsplan Parapluherziening Uitsluiten woningbouw bestemmingen Centrum en Gemengd - 2017 (gemeente Doetinchem)

De gemeente Doetinchem heeft een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Wij nodigen iedereen uit op het voorontwerp te reageren. Vanaf donderdag 13 oktober 2016 ligt het bestemmingsplan “Parapluherziening Uitsluiten woningbouw bestemmingen Centrum en Gemengd – 2017” zes weken ter inzage.

Fase voorontwerp

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

. op papier in de gemeentewinkel;
. in pdf-vorm op www.doetinchem.nl/bestemmingsplannen.

De parapluherziening voorziet in het schrappen van alle ongebruikte woningbouwmogelijkheden uit de bestemmingen Centrum en Gemengd. Het gaat dan bijvoorbeeld om nu nog bestaande mogelijkheden voor het realiseren van woningen boven winkels of boven horecagelegenheden.

Voor de genoemde bestemmingen wordt het in de toekomst uitsluitend met een afwijkingsbesluit van burgemeester en wethouders mogelijk om een nieuwe woning te realiseren. Een afwijkingsbesluit kan alleen worden genomen als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De belangrijkste voorwaarde is, dat de nieuwe woning(en) moet(en) passen in het gemeentelijk woningbouwprogramma.

. De parapluherziening heeft betrekking op de volgende bestemmingsplannen:

. Binnenstad en de Veentjes - 2012

. De Pas 2010

. Dichteren - 2012

. Hamburgerbroek - Intermecoterrein 2010

. Het Loo 2007

. Nieuw Wehl 2008

. Oosseld en Wijnbergen - 2013

. Saronixterrein e.o. - 2012

. Torenallee 2008 (inclusief Parapluherziening Verbod dak- en thuislozenvoorzening 2013)

. Wehl 2008

. Wehl 2008, 1e wijziging (Stationsstraat 30/30a)

Inloopavond

Op donderdag 27 oktober 2016 van 18.00 tot 19.30 uur is er een inloopavond in het gemeentehuis. U kunt daar kennisnemen van het plan en desgewenst vragen stellen aan de aanwezige ambtena(a)r(en).

Reageren

Iedereen kan tot en met 23 november 2016 reageren op het plan.

Uw reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem, of digitaal via gemeente@doetinchem.nl.

Binnen 12 maanden na deze bekendmaking zal de gemeente deze parapluherziening als ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.

Raadsbesluit "Uitvoering herziene woningbouwstrategie"

Deze parapluherziening is een uitvloeisel van de herziene woningbouwstrategie. Daarover heeft de gemeenteraad op 5 november 2015 en aanvullend op 22 september 2016 besloten. Voor meer informatie over het raadsbesluit "Uitvoering herziene woningbouwstrategie" van 22 september 2016 verwijzen wij u naar de bekendmaking "Raadsbesluit schrappen woningbouwmogelijkheden" op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.